

Til beboerne i afdeling 6

7. maj 2024

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Tirsdag den 14. maj 2024 kl. 17.00

Vi starter mødet med at spise kl. 17.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2022/2023
5. Præsentation af budget 2024/2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om ventiler og haner på VVS installationer som er monteret i vores kælderrum flyttes ud i kælderen (se bilag 1)
 2. Forslag om der skal installeres videoovervågning i kælderen (se bilag 2)
 3. Forslag om at der bliver opsat røgalarmer i opgange (se bilag 3)
7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Inge Marie Hald (modtager genvalg)
Hans Peter Kjær Madsen (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt
 1. Orientering om smart drift
 2. Orientering omkring affaldssortering v/ Henrik

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Inge Marie Hald
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 6

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.



Afdeling 6, afdelingsmøde den 14. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 1

6.1 Forslag om ventiler og haner på VVS installationer som er monteret i vores kælderrum flyttes ud i kælderen

Begrundelse: På nuværende tidspunkt har vores ejendomsfunktionærer ikke mulighed for at løbende skrue på dem, for at de ikke sætter sig fuldstændig fast. Og i tilfælde af at de bliver utætte, kan det blive nødvendigt at få adgang til det kælderrum, hvor der er problemer.

Der er lavet et foreløbigt overslag fra Bravida på ca. 35000. Der skal laves et endeligt overslag på hvad det koster.

Bemærkning fra drift:

Der laves 2 nye poster i DV 2024/25

- Indkøb og etableringsydelse
- Post til vedligehold på 2.000 årligt.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 6, afdelingsmøde den 14. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 2

6.2 Forslag om der skal installeres videoovervågning i kælderen

Begrundelse:

Dette blev vedtaget på afdelingsmødet sidste år, men med en for lav pris. Der har været møde med elektrikeren om hvad vi ønsker og den rigtige pris bliver cirka 50. 000 kroner.

Bemærkning fra drift:

Der laves 2 nye poster i DV 2024/25

- Indkøb og etableringsydelse (opsøres til nyt anlæg efter 10 år)
- Post til vedligehold på 3.000 årligt.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 6, afdelingsmøde den 14. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 3

6.3 Forslag om at der bliver opsat røgalarmer i opgange

Begrundelse: For beboere på 1. og 2. sal er der ingen mulighed for at komme ud hvis der opstår brand.

Dette kræver at der bliver vurderet hvor mange alarmer der skal opsættes. Er det nødvendigt med en på hver etage eller kan vi nøjes med en i stuen og på 2. etage. eller hvad er bedst. Og hvad kommer det til at koste.

Bemærkning fra driften:

Der kan aftales at arbejde videre med det i drift/bestyrelse

Der skal aftales anlægstype, forsyning samt om det skal være serieforbundet

Der kan derfor ikke kalkuleres på dette endnu

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen